

**Insel Rab**  
Reference 070049



## Erstbezug in Toplage

living space:	360 m <sup>2</sup>	energy certificate:	in process
plot area:	740 m <sup>2</sup>		
bedrooms:	5		
bathrooms:	4		
sea view:	-	<b>price:</b>	<b>€ 2,000,000.-</b>



## Insel Rab

### Reference 070049



### Details:

2011 wurde diese traumhafte Villa gebaut. Es handelt sich um einen Erstbezug.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 740 m<sup>2</sup>, die Wohnfläche ca. 360 m<sup>2</sup>. Es befindet sich fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und zwei sehr große Terrassen im Inneren.

Die Villa verfügt über folgende Heizungsarten: Klimaanlage, Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

## Insel Rab

Reference 070049



### Location & surrounding area:

Im nördlichen Adriatischen Meer befindet sich die kroatische Insel Rab. Auf Rab herrscht ein mildes Mittelmeerklima. Neben vielen Quellen, die auch zur Trinkwasserversorgung der Insel genutzt werden gibt es hier einen der letzten Eichenwälder der Mittelmeerregion. Für eine abwechslungsreiche Landschaft sorgen drei Berggrücken, die auch den Norden der Insel abtrennten und im Winter schneebedeckt sind.

Insel Rab  
Reference 070049



Wohnzimmer-Rab-Kamin



Rab-Wohnzimmer-Couch



Esszimmer-Seeblick-Rab



Balkon-Villa-Rab



Meer-Bootanleger-Rab



Treppe-Rab-Garten

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Insel Rab  
Reference 070049



Blick-Wasser-Rab



Daemmerung-Villa-Rab



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.